**Д О Г О В О Р**

**безвозмездного пользования**

г. Великие Луки «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей № 11», в лице директора Рождественской Елены Анатольевны действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №3 «Олимпия» в лице директора Короткова Николая Владимировича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, на основании решения Великолукской городской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование

нежилые помещения, именуемые далее «Имущество», расположенные по адресу:

г. Великие Луки, . пр-т Гагарина д.9 кор.2.: ;

спортивный зал площадью 276.5 кв.м. для проведения занятий

Нежилые помещения передаются на условиях почасового использования Ссудополучателем для проведения занятий в соответствии с расписанием, согласованным между учреждениями. Общая продолжительность пользования нежилыми помещениями не должна превышать 8 часов в день.

Нежилые помещения принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления.

* 1. Передача Имущества оформляется актом передачи, являющимся неотъемлемой

частью настоящего договора.

* 1. Передача Имущества не влечет перехода права собственности и балансовой

принадлежности Имущества.

* 1. Имущество возвращается Ссудодателю в порядке, аналогичном его передаче

Ссудополучателю.

* 1. Ссудополучатель осуществляет владение и пользование Имуществом в порядке,

установленном законодательством и настоящим договором, в соответствии с целевым назначением.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**
   1. Ссудополучатель обязан:
      1. Обеспечить сохранность и надлежащую эксплуатацию Имущества.
      2. Использовать Имущество по целевому назначению.
      3. Своевременно производить текущий ремонт.
      4. Не препятствовать Ссудодателю в проведении проверок деятельности

Ссудополучателя по владению и пользованию Имуществом.

* + 1. В случае расторжения договора передать Имущество Ссудодателю по

акту в течение 3-х дней с момента расторжения в исправном состоянии с учетом естественного износа, в полной сохранности со всеми переделками, перестройками и неотделимыми улучшениями.

2.1.6. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причинённый в результате таких нарушений Ссудодателю.

* 1. Ссудополучатель вправе:
     1. Для выполнения обязательств, связанных с бременем содержания переданного

ему Имущества, заключать договоры с предприятиями, учреждениями, организациями.

* + 1. Производить переоборудование Имущества в установленном законом

порядке исключительно с письменного согласия Ссудодателя.

* 1. Ссудополучатель не вправе без письменного согласия Ссудодателя совершать

действия влекущие:

- уменьшение Имущества;

- переход прав по владению, пользованию, распоряжению Имуществом.

2.3.1. Ссудополучатель не вправе сдавать помещения в аренду.

2.4. Ссудополучатель несет бремя содержания имущества, а также риск его

случайной гибели или порчи.

2.5. Неотделимые улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем,

являются собственностью Ссудодателя. Стоимость улучшений возмещению не подлежит.

2.6. Ссудополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ**
   1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать в безвозмездное пользование помещение Ссудополучателю по Акту сдачи-приёмки помещения.

3.1.2. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещения.

3.1.3. Обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещение.

* + 1. Принять Имущество по акту в случае расторжения договора.
    2. Передать документы и сведения, необходимые Ссудополучателю для

реализации прав и обязанностей по настоящему договору.

* 1. Ссудодатель вправе:

3.2.1.Осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий

настоящего договора.

3.2.2.Предъявлять в суд (арбитражный суд) иски с целью устранения

неблагоприятных последствий, допущенных Ссудополучателем, нарушений настоящего договора и требований действующего законодательства.

3.2.3.Изъять неиспользуемое либо используемое не по назначению Имущество и

распорядиться им по своему усмотрению.

1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Расторжение договора происходит в порядке установленном действующим

законодательством.

4.2. По требованию Ссудодателя настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется помещением с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещения либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает состояние помещения.

4.3. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему договору безвозмездного пользования.

4.4. Ссудополучатель имеет право расторгнуть настоящий договор безвозмездного пользования в любое время без объяснения причин, предупредив Ссудодателя за 7 (Семь) календарных дней до расторжения договора.

4.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего договора безвозмездного пользования Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю Имущество в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учётом нормального износа и возможных внесённых по согласованию сторон изменений.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Споры, возникающие между сторонами разрешаются по соглашению сторон.
   2. При недостижении согласия сторон споры разрешаются в порядке,

установленном действующим законодательством.

* 1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, решаются сторонами в

соответствии с законодательством, действующим на момент возникновения спорного правоотношения.

* 1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по

настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора безвозмездного пользования в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несёт ответственности, например: наводнение, пожар и иные события.

* 1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору совершаются в письменной

форме и подписываются Сторонами.

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания. Договор заключается на

срок 5 лет

* 1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую

силу.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель | Ссудополучатель |
| Муниципально автономное  общеобразовательное учреждение  «Лицей № 11»  Юридический адрес:  182100, Псковская область,  г.Великие Луки, пр-т. Гагарина д.9 кор.2.  ИНН//КПП 6025017141/602501001  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ЕА.Рождественская.  МП | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования  Детей ДЮСШ №3 «Олимпия» Юридический адрес:  182100 Псковская область,  г.Великие Луки, ул.Дружбы д.23 кор.2.  ИНН//КПП 6025017078/602501001  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Н.В.Коротков.  МП |

.Приложение

к договору безвозмездного пользования

нежилым помещением

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

находящегося по адресу: г.Великие Луки, пр-т.Гагарина д.№9 кор.2.

г.Великие Луки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей № 11», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Е.А.Рождественской действующего на основании Устава, передаёт, а Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №3 «Олимпия» , именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директлра Н.В.Короткова, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Великие Луки, пр-т. Гагарина д.№9 кор.2.

Спортивный зал площадь 276,5 квадратных метра , для проведения занятий согласно п.1.1. договора безвозмездного пользования нежилым помещением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных условиями указанного договора.

Передал: Принял:

Директор Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЕА.Рождественская. Н.В.Коротков.

МП МП