**Д О Г О В О Р**

**безвозмездного пользования**

г. Великие Луки «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение Псковской области «Великолукская общеобразовательная школа-интернат для детей, нуждающихся в социальной поддержке», в лице директора Онуфриевой Светланы Евгеньевны действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №3 «Олимпия» в лице директора Короткова Николая Владимировича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование

нежилые помещения, именуемые далее «Имущество», расположенные по адресу:

г. Великие Луки, пр-т.Гагарина д.61.

спортивный зал площадью 86 кв.м. для проведения занятий:

понедельник,вторник :13ч.05мин-15ч.30мин.

среда :13ч.15мин-14ч.00мин.

четверг : 14ч.00мин-15ч.30мин.

пятница : 13ч.05мин-13ч.50мин.

суббота : 10ч.00мин-11ч.30мин.

Нежилые помещения передаются на условиях почасового использования Ссудополучателем для проведения занятий в соответствии с расписанием, согласованным между учреждениями. Общая продолжительность пользования нежилыми помещениями не должна превышать 8 часов в день.

Нежилые помещения принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления.

* 1. Передача Имущества оформляется актом передачи, являющимся неотъемлемой

частью настоящего договора.

* 1. Передача Имущества не влечет перехода права собственности и балансовой

принадлежности Имущества.

* 1. Имущество возвращается Ссудодателю в порядке, аналогичном его передаче

Ссудополучателю.

* 1. Ссудополучатель осуществляет владение и пользование Имуществом в порядке, установленном законодательством и настоящим договором, в соответствии с целевым назначением.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**
   1. Ссудополучатель обязан:
      1. Обеспечить сохранность и надлежащую эксплуатацию Имущества.
      2. Использовать Имущество по целевому назначению.
      3. Своевременно производить текущий ремонт.
      4. Не препятствовать Ссудодателю в проведении проверок деятельности

Ссудополучателя по владению и пользованию Имуществом.

* + 1. В случае расторжения договора передать Имущество Ссудодателю по

акту в течение 3-х дней с момента расторжения в исправном состоянии с учетом естественного износа, в полной сохранности со всеми переделками, перестройками и неотделимыми улучшениями.

2.1.6. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причинённый в результате таких нарушений Ссудодателю.

* 1. Ссудополучатель вправе:
     1. Для выполнения обязательств, связанных с бременем содержания переданного

ему Имущества, заключать договоры с предприятиями, учреждениями, организациями.

* + 1. Производить переоборудование Имущества в установленном законом

порядке исключительно с письменного согласия Ссудодателя.

* 1. Ссудополучатель не вправе без письменного согласия Ссудодателя совершать

действия влекущие:

- уменьшение Имущества;

- переход прав по владению, пользованию, распоряжению Имуществом.

2.3.1. Ссудополучатель не вправе сдавать помещения в аренду.

2.4. Ссудополучатель несет бремя содержания имущества, а также риск его

случайной гибели или порчи.

2.5. Неотделимые улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем,

являются собственностью Ссудодателя. Стоимость улучшений возмещению не подлежит.

2.6. Ссудополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ**
   1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать в безвозмездное пользование помещение Ссудополучателю по Акту сдачи-приёмки помещения.

3.1.2. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещения.

3.1.3. Обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещение.

* + 1. Принять Имущество по акту в случае расторжения договора.
    2. Передать документы и сведения, необходимые Ссудополучателю для

реализации прав и обязанностей по настоящему договору.

* 1. Ссудодатель вправе:

3.2.1.Осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий

настоящего договора.

3.2.2.Предъявлять в суд (арбитражный суд) иски с целью устранения

неблагоприятных последствий, допущенных Ссудополучателем, нарушений настоящего договора и требований действующего законодательства.

3.2.3.Изъять неиспользуемое либо используемое не по назначению Имущество и

распорядиться им по своему усмотрению.

1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Расторжение договора происходит в порядке установленном действующим

законодательством.

4.2. По требованию Ссудодателя настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется помещением с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещения либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает состояние помещения.

4.3. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему договору безвозмездного пользования.

4.4. Ссудополучатель имеет право расторгнуть настоящий договор безвозмездного пользования в любое время без объяснения причин, предупредив Ссудодателя за 7 (Семь) календарных дней до расторжения договора.

4.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего договора безвозмездного пользования Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю Имущество в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учётом нормального износа и возможных внесённых по согласованию сторон изменений.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Споры, возникающие между сторонами разрешаются по соглашению сторон.
   2. При недостижении согласия сторон споры разрешаются в порядке,

установленном действующим законодательством.

* 1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, решаются сторонами в

соответствии с законодательством, действующим на момент возникновения спорного правоотношения.

Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по

настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора безвозмездного пользования в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несёт ответственности, например: наводнение, пожар и иные события.

* 1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору совершаются в письменной

форме и подписываются Сторонами.

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания. Договор заключается на срок 5 лет
  2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую

силу.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель | Ссудополучатель |
| Государственное бюджетное образовательное учреждение Псковской области «Великолукская общеобразовательная школа-интернат для детей, нуждающихся в социальной поддержке» Юридический адрес:  182113, Псковская область,  г.Великие Луки, пр-т Гагарина д.61  ИНН//КПП 6025014951/ 602501001  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Е. Онуфриева  МП | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №3 «Олимпия»  Юридический адрес:  182100 Псковская область,  г.Великие Луки, ул.Дружбы д.23 кор.2.  ИНН//КПП 6025017078 /602501001  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Коротков  МП |

Приложение

к договору безвозмездного пользования

нежилым помещением

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

находящегося по адресу: г.Великие Луки, пр-т.Гагарина д.61.

г.Великие Луки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственное бюджетное образовательное учреждение Псковской области «Великолукская общеобразовательная школа-интернат для детей, нуждающихся в социальной поддержке», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора С.Е. Онуфриевой, действующего на основании Устава, передаёт, а Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №3 «Олимпия» именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Н.В. Короткова, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Великие Луки, пр-т Гагарина д.61.

Спортивный зал площадь 86 квадратных метра , для проведения занятий согласно п.1.1. договора безвозмездного пользования нежилым помещением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных условиями указанного договора.

Передал: Принял:

Директор Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.Е.Онуфриева. Н.В.Коротков.

МП МП